



# DESCRIPTIF



Votre agence immobilière  
Au coeur de Namur

# Plain-pied -Rue des Trois Bonniers 62

## VEDRIN



Surface habitable  
Salles de bains

85m<sup>2</sup> Surface terrain  
1 Chambres

335m<sup>2</sup>  
3

# À vendre

**315.000 €** Offre soumise à l'accord des propriétaires.

Nam Property vous présente cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2021, offrant d'excellentes performances énergétiques.

Elle se compose d'un spacieux séjour lumineux ouvert sur une cuisine super équipée, d'un hall de jour avec WC indépendant et d'un garage actuellement aménagé en buanderie, équipé d'un double évier.

Le hall de nuit dessert trois belles chambres, un dressing ainsi qu'une salle de douche moderne. Deux grandes caves viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse et d'un agréable jardin exposé plein sud. Un abri de jardin offre un espace de stockage supplémentaire.

Les rénovations en profondeur réalisées en 2021 comprennent :

Châssis PVC avec triple vitrage

Panneaux photovoltaïques d'une puissance de 6 kW

Système d'alarme Verisure

Boiler thermodynamique

Raccordement de la citerne d'eau de pluie à l'ensemble du réseau sanitaire (hors cuisine)

Poêle à pellets de 4,5 kW

Isolation de 20 cm en plafond

Isolation complète des murs périphériques



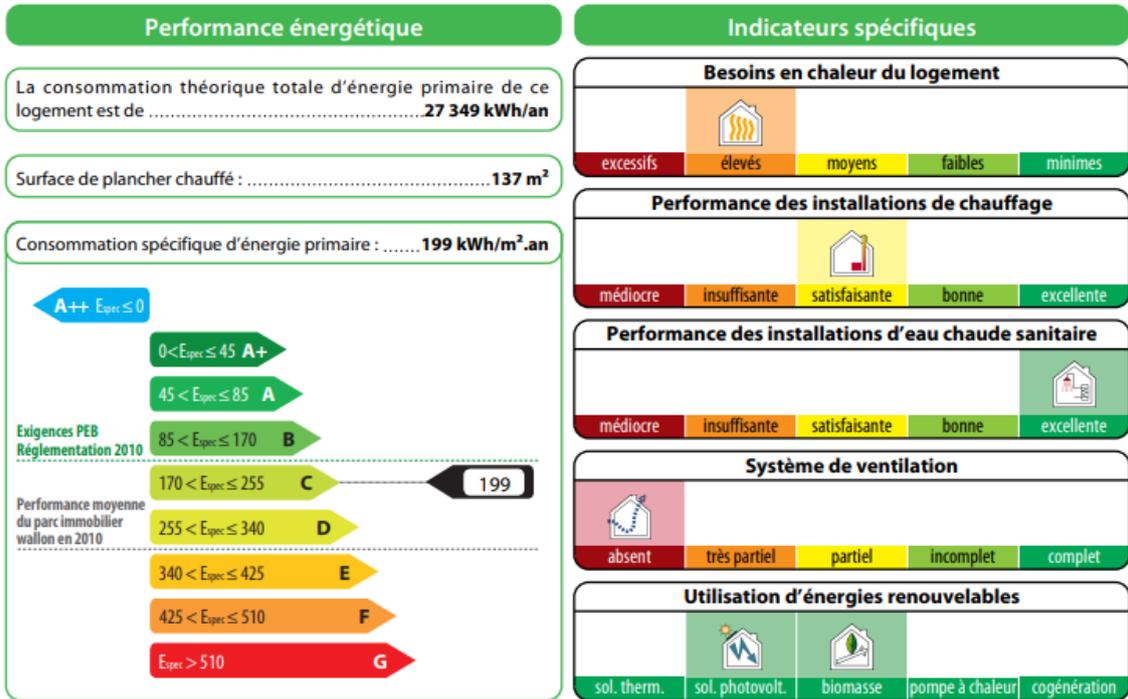


## Intérieur

Salle de séjour	23,5m <sup>2</sup>	Cuisine type	équipée
Cuisine	17m <sup>2</sup>	Poêle à pellets	Oui
Chambre 1	14m <sup>2</sup>	Cave	Oui
Chambre 2	11m <sup>2</sup>	Dressing	Oui
Chambre 3	13m <sup>2</sup>	Salle de douche	5m <sup>2</sup>



## PEB



## Financier

Revenu cadastral

1013€ Précompte immobilier

En att.

## Plans





Votre agence immobilière  
Au coeur de Namur

 info@namproperty.be

 Nam Property

 nam\_property

 0485/ 500. 934

 <https://www.namproperty.be/>

 Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur